

Yên Hòa, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Quốc tế Thăng Long TLC.
Mã số doanh nghiệp: 0107500090.

Địa chỉ: Số 6 phố Hoàng Minh Giám, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường phía Tây Nam Trường tiểu học, THCS, THPT Thăng Long.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Quốc tế Thăng Long TLC phê duyệt tại Quyết định số 0210/QĐ-TLC ngày 02/10/2025.

- Do: Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001973) lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Ngô Hoài An (Mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00004225).

- Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Quốc tế Thăng Long TLC.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Ô CQ khu đô thị mới Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Xác định theo hồ sơ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 24/3/2015; Thông tin chỉ giới đường đỏ được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cung cấp tại văn bản số 1745/QHKT-HTKT ngày 25/4/2025.

+ Gồm các hạng mục: Giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện - chiếu sáng, thông tin liên lạc, theo thiết kế chi tiết tại Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã được Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Quốc tế Thăng Long TLC phê duyệt tại Quyết định số 0210/QĐ-TLC ngày 02/10/2025 (Chỉ cấp phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc ranh giới đất sử dụng hợp pháp đã được UBND phường Yên Hòa giao đất tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 09/01/2026).

+ Hướng tuyến công trình: Điềm đầu tuyến tiếp giáp với đường nội khu D'Capitale (đường quy hoạch đã hoàn thành xây dựng), điểm cuối tuyến tiếp giáp với đường Hoàng Ngân; được thể hiện tại các bản vẽ ký hiệu TR4-01-001, TO4-01-001, WS4-01-001, SW4-01-001, WW4-01-001, ER4-03-001, EL4-02-001.

+ Cốt xây dựng: Cao độ tim đường thấp nhất +6.50m, cao độ tim đường cao nhất là +6.59m.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND phường Yên Hòa về việc giao đất để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường phía Tây Nam Trường tiểu học, THCS, THPT Thăng Long; Biên bản bàn giao mốc giới ngày 22/01/2026 của UBND phường Yên Hòa.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND phường;
- Thuế cơ sở 5 thành phố Hà Nội;
- Phòng VH-XH phường;
(Đăng tải công khai trên trang TTĐT của phường)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Quang Dương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

Lưu ý:

- *Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại các Quyết định: Giao đất số 13/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND phường Yên Hòa, Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 291/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội và các văn bản pháp lý khác có liên quan.*
- *Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình sau khi đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ quy định tại Điều 106, Luật Xây dựng.*
- *Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư công trình xây dựng theo yêu cầu của UBND Thành phố Hà Nội đối với các chủ đầu tư xây dựng công trình tại: Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 08/11/2025.*
- *Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.*

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Yên Hòa, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN